

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 43 ชั้น ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ (รวมพื้นที่ของดาดฟ้าและพื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล เท่ากับ 55,678.00 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,014 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 5 ห้อง โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ 1010.5/3215 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2563 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินพื้นที่ข้างเคียง	✓	- บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ มีการทำรั้วรอบพื้นที่ และปลูกต้นไม้	-	ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ
	2. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	✓	- สีของอาคารเป็นสีโทนอ่อนทำให้สบายตา	-	ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอก
	3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ชั้นที่ 1, ชั้น 8, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และกำหนดให้ขับรถภายใน โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม	✓	- ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และสั่นชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	2. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	✕	- ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	ตารางที่ 4-2	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 3,080.50 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนว เขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ชั้นที่ 1, ชั้น 8, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบ การปฏิบัติตาม มาตรการอย่างจริงจัง	✓	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อลดปัญหาที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละออง (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบต่อโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 1. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง เป็นพื้นที่ไม่ยื่นต้นชนิดไม้ทั้งใบ	✓ - ต้นไม้บริเวณด้านโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เป็นไม้ยืนต้นชนิดไม้ทั้งใบ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ติดสปริงเกอร์เพื่อสเปรย์น้ำตลอดแนวรั้วด้านที่ติดกับโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์	✗ - ปัจจุบันฝั่งด้านที่ติดกับโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ศรีนครินทร์ เป็นถนนคอนกรีต ทำให้ปัญหาเรื่องฝุ่นละอองไม่เกิดขึ้น อีกทั้งทางนิติมีการให้แม่บ้านฉีดพ่นน้ำเป็นประจำทุกวัน แต่หากมีการร้องเรียนจากโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ศรีนครินทร์ เรื่องฝุ่นละออง โครงการจะพิจารณาติดสปริงเกอร์เพื่อสเปรย์น้ำ	ตารางที่ 4-2	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✗ - ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	ตารางที่ 4-2	-
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และสันชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - บริเวณด้านหน้าโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ.คอยอำนวยความสะดวกเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่รถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย
	4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้ อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	✓ - บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 3,080.50 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อจราจรของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 6,361.10 กรัม/วัน	✓ - ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ชั้นที่ 1, ชั้น 8, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครึ่ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้ว่าจ้าง บริษัท เขียวหวาน สตูดิโอ จำกัด ในการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการให้สวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-7 พนักงานดูแลต้นไม้
3) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศ เกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน	✓ - มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่าง เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้ดี	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับ ความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	✓ - มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อให้ดูดซับความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสง เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	✓ - ในการก่อสร้างอาคาร ทางโครงการได้ออกแบบใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อน เพื่อป้องกันความร้อนเข้าสู่อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลุกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อน ที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนด ข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	✓ - บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ มีการติดป้ายแนะนำการปลุกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ (1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน (2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ (3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง (4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน (5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด (6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม	✓ - บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ มีการติดป้ายแนะนำการดูแลเครื่องปรับอากาศแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	(7) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้นภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น (8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน (9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออก ของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	✓ - บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ มีการติดป้ายแนะนำการดูแลเครื่องปรับอากาศแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
1.3 ระดับเสียง	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	✕ ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	ตารางที่ 4-2	-
	2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	✓ - ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และสั่นชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	3. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	✓ - จัดให้มีข้อบังคับเกี่ยวกับการพักอาศัย โดยแจ้งให้ทางผู้พักอาศัยทราบ	-	ภาคผนวก ค-1 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้รับใบอนุญาตใช้อาคารเมื่อ ก.ค.65 และจะดำเนินการตรวจสอบอาคารอีกครั้งภายในปี พ.ศ.2566	-	ภาคผนวก ข – 2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และ จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	● - ในปี พ.ศ.2566 มีการซ้อมอพยพ กรณีเหตุฉุกเฉินช่วงปลายปี	-	-
	3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ	✓ - บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ มีการติดป้ายข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	4. ให้มีจุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิ หักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 487.52 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 9-30 และพนักงานร้านค้าภายในโครงการ คิดเป็นประชากรทั้งหมด 1,939 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 342.79 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 31-43 และพนักงานของโครงการ คิดเป็นประชากรทั้งหมด 1,138 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.30 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการ รองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบาย	✓ - มีจุดรวมพลเบื้องต้น 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)	และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน	-	-	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	1. จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาค ดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	✓	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ชั้นที่ 1, ชั้น 8, ชั้นคาเฟ่ และแนวเขตที่ดินของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดิน จากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	✓	- บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ มีการทำรั้วรอบพื้นที่ และปลูกต้นไม้	-	ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน และ คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 580 ลบ.ม./วัน ซึ่ง มากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการ ประเมิน (493.47 ลบ.ม./วัน)	✓	- โครงการมีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 580 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบัน น้ำเสียเข้าระบบบำบัดเฉลี่ย 63 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอน 1 ครั้ง/เดือนหรือตามสภาพการใช้งานจริง	✓	- ทางเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบตะกอนที่บ่อเก็บตะกอน แต่ยังมีปริมาณยังน้อยอยู่ จึงยังไม่ได้มีการสูบน้ำออกไป	-	ภาพที่ 2.2-10 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัด

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน และ คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	-	-	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ
	4. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับตรวจสอบการ ตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มี บ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - บริเวณโดยรอบโครงการ มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะ ๆ เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบตะกอน และบ่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกโครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่ง น้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำ ผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 9.92 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 64.44 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมร้อยละ 6.50	✓	- ทางโครงการมีการก่อสร้างพื้นที่อาคาร ตามแบบที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข – 2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการมีการก่อสร้างพื้นที่อาคาร ตามแบบที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข – 2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์ อย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ชั้นที่ 1, ชั้น 8, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ
3.2 การคมนาคม ขนส่ง	1. บริหารจัดการการออกแบบถนนภายในโครงการให้มีความต่อเนื่องโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความคล่องตัว และสามารถเชื่อมโยงกับถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการออกแบบถนนภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง และเชื่อมต่อถนนศรีนครินทร์บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	✓	- ภายในพื้นที่โครงการ ด้านหลังมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันเชลลความเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถ ได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุ ของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	✓	- บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดตั้งป้ายชื่อโครงการซึ่งเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัว บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	- บริเวณด้านหน้าโครงการ มีเจ้าหน้าที่ ropic.อำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย
	5. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	✓	- เจ้าหน้าที่ ropic.อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย
	6. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถริมถนนศรีนครินทร์ ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ หรือถนนสาธารณะอื่น ๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ และประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	✓	- บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณถนนศรีนครินทร์	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ - บริเวณที่จอดรถของโครงการ มีการตีเส้นจราจรที่ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	8. จำกัดความเร็วในการขับขีรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ	✓ - ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และสั่นชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่ที่ป้อมทางเข้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกที่เข้า-ออกโครงการ รวมถึงเรียกรถสาธารณะ (รถแท็กซี่) ให้ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย
	10. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้ ● ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการ ● ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้ รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร	✓ - หากมีการปิดถนนแถวโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะประชาสัมพันธ์ผ่านทางบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	11. มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ดังนี้ ● ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อ	✓ - เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดช่วงเวลาเร่งด่วน ทางโครงการมีมาตรการดังนี้ 1. มีการติดตั้งไฟฟาส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. มีการติดตั้งระบบไม้กั้นอัตโนมัติซึ่งแขวนไม้กั้นสะท้อนแสง เพื่อให้ผู้ขับขี่มีความระวังตลอดเวลาที่ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระว่างรถที่วิ่งสัญจรผ่านไปมาบนถนนศรีนครินทร์</li> <li>• ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอ รถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>• ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการ เดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> </ul>	✓ - เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดช่วงเวลาเร่งด่วน ทางโครงการมีมาตรการดังนี้ 1. มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. มีการติดตั้งระบบไม้กั้นอัตโนมัติซึ่งชนไม้กั้นสะท้อนแสง เพื่อให้ผู้ขับขี่มีความระวังตลอดเวลาที่ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	<b>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</b> 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถ เข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถ และสติ๊กเกอร์ เพื่อเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุด)	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้ผู้พักอาศัยต้องมาทำบัตรจอดรถ และสติ๊กเกอร์ในการนำเข้ามาจอดในพื้นที่จอดรถในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-11 การจราจรในโครงการ
	2. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้ เมื่อมีที่ว่าง ไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้	✓ - ระบบจอดรถของโครงการเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง และพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะให้จอดเฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-11 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ อย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	⊙ - ที่จอดรถผู้ติดต่ออยู่ด้านหลังบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งทางโครงการกำลังจัดทำป้ายผู้มาติดต่อ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-11 การจราจรในโครงการ
	4. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 3 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	✓ - ในการเข้าโครงการ ผู้มาติดต่อต้องกรบบัตรด้านหน้าโครงการถึงจะเข้ามาในพื้นที่ได้ ซึ่งสามารถจอดรถได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง หากเกินกว่านั้นจะคิดค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่กำหนด	-	-
	5. ผู้รับบัตรจอดรถชั่วคราวจะต้องนำบัตรไปสแกนที่ส่วนนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเพื่อจ่ายค่าบริการก่อนนำรถออกจากโครงการทุกครั้ง โดยจะมีการตรวจสอบจากนิติบุคคลอาคารชุดทุกวันเพื่อไม่ให้มีบุคคลภายนอกจอดรถทั้งวันในโครงการ หากพบเห็นจะมีมาตรการจัดการตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการกำหนด	✓ - บัตรจอดรถชั่วคราวก่อนออกนอกโครงการ ผู้รับบัตรได้ไปติดต่อนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อจ่ายค่าบริการหากจอดเกินกว่า 3 ชั่วโมง	-	-
3.3 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 913 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ	✓ - โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ ชั้นใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตร 773 ลูกบาศก์เมตร และชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ปริมาตร 140 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรสำหรับอุปโภค-บริโภค 913 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบน้ำใช้
	2. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัสน้ำ	✓ - ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-13 อุปกรณ์ประหยัดน้ำ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อน้ำประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-10 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓ - บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ - มีช่างซ่อมบำรุง เพื่อดูแลอุปกรณ์ทุกอย่างในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-3 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	6. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อน้ำประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-10 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (1) การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ 1) ระบบไฟฟ้าปกติโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดย จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลง ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type จำนวนทั้งหมด 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดย มีปริมาณโหลดไฟฟ้าที่ใช้หาขนาดหม้อแปลงไฟฟ้า TR 1 ประมาณ 1,852.76 KVA และหม้อแปลง TR 2 ประมาณ 2,373.05 KVA จึงเลือกใช้หม้อแปลง TR 1 ขนาด 2,000	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า 2 แบบ 1. ระบบไฟฟ้าปกติ โดยรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง แล้วมาผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด ขนาด 2,000 KVA และขนาด 2,500 KVA 2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุด ขนาด 460/507 KVA และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน -	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้าโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	KVA. และ TR 2 ขนาด 2,500 KVA 2) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 700 KVA จำนวน 1 ชุด ที่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	-	-	-
	2. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการ นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการ ไฟฟ้านครหลวง เขตบางนาเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้าโครงการ
(2) การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและ มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 โดยใช้วิธีการ คำนวณการใช้พลังงานในระบบต่างๆ ด้วยโปรแกรม คอมพิวเตอร์สำเร็จรูป BEC (Building Energy Code)	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบ ระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	✓ - ในการออกแบบโครงการ โครงการออกแบบตามกฎหมายกระทรวงในเรื่องการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-
	3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ	✓ - ในการออกแบบโครงการ โครงการออกแบบตามกฎหมายกระทรวงในเรื่องการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-
	4. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน <u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟ เบอร์ 5 โดย	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุด ใช้หลอดไฟแสงสว่างเป็นหลอด LED ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้น ติดตั้งสวิตช์ควบคุมแสงสว่าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-15 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>เครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีที่ยูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช่สาร CFC</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น</li> <li>- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำมาเย็น</li> </ul> <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า รมรณคให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัย ทุกห้องหรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางนิติบุคคลอาคารชุด ใช้หลอดไฟแสงสว่างเป็นหลอด LED ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้น ติดตั้งสวิตช์ควบคุมแสงสว่าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-15 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การสื่อสาร	1. โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรศัพท์จนรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรศัพท์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขดเซยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าหน้าที่หน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบล ด่านสำโรง) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุและโทรศัพท์	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> 1. จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น	✓ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อยู่บริเวณชั้นที่ 9-43 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง และขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-16 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมในอาคาร แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพัก ขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย มีปริมาตร ความจุ 4.32, 2.96, 24.53 และ 12.42 ลบ.ม. ตามลำดับ และเพิ่มการจัดวางถังขยะคอนเทนเนอร์ขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับขยะเปียก โดยห้องพักขยะสามารถรองรับปริมาณขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ แบ่งห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะรีไซเคิล พร้อมมีถังคอนเทนเนอร์อยู่ด้านหน้าห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-16 ห้องพักมูลฝอย
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	✓ - บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ มีการติดป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ ก่อนทิ้งลงถัง	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม	✓ - การเก็บขยะทางโครงการมีการเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-17 จัดเก็บมูลฝอย
	5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหาก พบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือ แก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	✓ - พนักงานจัดเก็บมูลฝอยมีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยหากมีการชำรุด จะดำเนินการแจ้งช่างให้ซ่อมแซมทันที	-	-
	6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม	✓ - การขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น โครงการทำการมัดปากถุงพร้อมใส่ถัง แล้วใช้รถเข็นเพื่อนำลงมาใส่ไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-17 จัดเก็บมูลฝอย
	7. จัดหาป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท”	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมติดป้าย “ปิดประตูให้สนิท”	-	ภาพที่ 2.2-16 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	8. ประสานให้เทศบาลตำบลด่านสำโรงเข้ามาจัดเก็บ ขยะวันเว้นวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 4 วันจะ ติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ	✓ - ทางเทศบาลตำบลสำโรงจะเข้ามาเก็บขยะอาทิตย์ละ 2 ครั้ง โดยจัดเก็บช่วงเวลา 03.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-17 จัดเก็บมูลฝอย
	9. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - น้ำล้างห้องพักขยะรวม ถูกรวบรวมเพื่อไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	10. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลตำบลด่านสำโรงเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งที่มีการขนขยะไปทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
	11. น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓ - น้ำเสียห้องพักขยะรวม ถูกรวบรวมเพื่อไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	12. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มิดชิด	✓ - ห้องพักขยะรวมมีตะแกรงครอบท่อระบายน้ำโดยรอบ	-	ภาพที่ 2.2-16 ห้องพักมูลฝอย
	13. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยอัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้ จากห้องพักขยะเปียกเท่ากับ 100.0	✓ - ห้องพักขยะเปียก ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัด เพื่อทำการบำบัดกลิ่น	-	ภาพที่ 2.2-16 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ลบ.ม./ชม. มากกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง (87.60 ลบ.ม./ชม.) และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 6.0 ตร.ม. เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นจากห้องพักขยะเปียกส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	-	-	-
	<b>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</b> 1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโรงลิฟต์หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความต่อไปนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถ ใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ได้ใหม่ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	✓	- บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ มีการติดป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ ก่อนทิ้งลงถัง	-  ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	<b>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</b> 1. ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง	✓	- ทางเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบตะกอนที่บ่อเก็บตะกอน แต่ยังมีปริมาณยังน้อยอยู่ จึงยังไม่ได้มีการสูบตะกอนออกไป	-  ภาพที่ 2.2-10 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ สูงสุด 580 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (493.47 ลบ.ม./วัน)	✓	- โครงการมีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 580 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันน้ำเสียเข้าระบบบำบัดเฉลี่ย 63 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 10.50 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนด้วย	✓	- มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียของโครงการ 4.50 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย	✓	- มีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางนิเทศอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัด  ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓ - มีการทำคู่มือบำบัดน้ำเสีย เพื่อสะดวกต่อการดำเนินการบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค-4 คู่มือการเดินระบบบำบัด
	6. ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	✓ - ทางเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบตะกอนที่บ่อเก็บตะกอน แต่ยังมีปริมาณยังน้อยอยู่ จึงยังไม่ได้มีการสูบตะกอนออกไป	-	ภาพที่ 2.2-10 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	<b>มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</b> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ใน กรณีที่ ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัด ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	2. ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุง ปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์เวลา 10.00-15.00 น.	✓ - ในการดูแลอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุง ทางผู้ดูแลจะเลือกช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยอยู่น้อย	-	-
	3. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	✓ - ทางเจ้าหน้าที่มีการกำหนดขั้นตอนในการดูแลระบบบำบัด เพื่อให้สามารถดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ช่วงเวลาเก็บตัวอย่างน้ำเสีย และซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทางนิติจะมี รปภ.อำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	-
	5. ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการมีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓ - ช่วงเวลาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทางนิติจะมีกรวยกันเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-10 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีขนาดความจุรวม 290 ลูกบาศก์เมตร มากกว่า ปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ในโครงการ ในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (286 ลูกบาศก์เมตร)	✓ - ระบบระบายน้ำโครงการ เป็นท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการเพื่อรองรับน้ำฝน และมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบระบายน้ำโครงการ
	2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 2.50 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราระบายเดิมก่อนพัฒนา	✓ - การระบายน้ำโครงการ มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง เพื่อควบคุมน้ำระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบระบายน้ำโครงการ
	3. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำ มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอน หรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันตะกอนสะสมในบ่อพักน้ำ	-	-
	4. ดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อพักที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำ หากมีการสะสมของตะกอนจะทำความสะอาดทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ หากมีการสะสมของตะกอน จะทำความสะอาดทันที และมีแผนในการล้างท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง	-	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วนพ.ศ. 2522	✓ - ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงควบคุมแสดงสัญญาณ ตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โทรศัพท์ฉุกเฉิน อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงและแสงไฟกระพริบ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ ได้แก่ ระบบสำรองดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ระบบลิฟต์ดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ มี 2 แบบ ถังดับเพลิงเคมี และถังดับเพลิง CO <sub>2</sub> พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ลานหนีไฟทางอากาศ จุดรวมคนในโครงการ มี 2 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร และพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร บันไดหนีไฟ มีทั้งหมด 3 แห่ง บ้ายอกทางหนีไฟ (ไฟทางออก) และไฟสำรองฉุกเฉิน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไข เพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วนพ.ศ. 2522	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	2. จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 190 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 50 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ	✓ - มีถังสำรองน้ำใช้ บริเวณชั้นใต้ดิน ปริมาตร 169 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ในการดับเพลิงเบื้องต้นก่อนเจ้าหน้าที่จะเข้าระงับเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการติดไว้ใกล้เคียงตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดใกล้เคียง	✓ - ป้ายทางออกฉุกเฉินทางโครงการ ติดตั้งให้เห็นชัดเจน และไม่กลมกลืนไปกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	✓ - แบบแปลนแผนผังของอาคาร ทางโครงการมีการติดตั้งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ รวมถึงอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้เห็นชัดเจน โดยจะติดตั้งที่บริเวณลิฟต์โดยสาร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	5. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด จัดทะเบียนเมื่อ 20 กันยายน พ.ศ.2565 จึงยังไม่มี การส่งเจ้าหน้าที่ไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย แต่มีแผนในการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	6. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง	● - ในปี 2566 มีการซ้อมดับเพลิงช่วงปลายปี	-	-
	7. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	✓ - อุปกรณ์ดับเพลิงทุกตัว มีการติดป้ายแนะนำการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่ง และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-10 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	9. จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	✕ - ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการหาอุปกรณ์ผจญเพลิง	ตารางที่ 4-2	-
	10. จัดให้มีจุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 มีขนาด พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้นเท่ากับ 487.52 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 9-30 และพนักงานร้านค้าภายในโครงการ คิดเป็น ประชากรทั้งหมด 1,939 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./ คน และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิ กพื้นที่ลาดชันของ ไม้ยืนต้น เท่ากับ 342.79 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 31-43 และพนักงานของโครงการ คิดเป็นประชากรทั้งหมด 1,138 คน	✓ - มีจุดรวมพลเบื้องต้น 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร และพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	คิดเป็นพื้นที่ 0.30 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากร ทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการ จัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน	✓ - มีจุดรวมพลเบื้องต้น 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร และพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	11. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจาก ลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	✓ - มาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์ ทางโครงการกำหนดให้ลิฟต์ลงมาหยุดที่ชั้น 1 และปิดการใช้ลิฟต์ เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้ และติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้" ไว้ในโถงลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	12. จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแลจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยมีการตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปในบริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สวยงาม รวมทั้งมีความพร้อมและความปลอดภัยต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้จ้าง บริษัท เขียวหวาน สตูดิโอ จำกัด ในการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยมีการตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปในบริเวณดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-7 พนักงานดูแลต้นไม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้ วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	✓ - โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง	-	ภาพที่ 2.2-20 สระว่ายน้ำโครงการ
	2. จัดให้มีระบบกันรั้ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้ซึมผ่านโครงสร้าง	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีระบบกันรั้ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้ซึมผ่านโครงสร้าง	-	-
	3. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูตตะกอนพื้นและผนังทุกวัน	✓ - พื้น และผนังสระว่ายน้ำโครงการ ปูด้วยกระเบื้องเซรามิค	-	ภาพที่ 2.2-20 สระว่ายน้ำโครงการ
	4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนังกระเบื้องต่าง ๆ หากมีการชำรุดหรือ แตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น หากพบการแตกร้าว ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✓ - ผู้ดูแลสระว่ายน้ำ มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำเบื้องต้น	-	-
	2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระ	-	ภาพที่ 2.2-20 สระว่ายน้ำโครงการ
	3. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	✓ - มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินขอบสระอยู่ตลอดเวลาที่มีการเปิดให้บริการ	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	4. ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสัปดาห์ทุกวัน	✓ - มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา เป็นประจำทุกวัน	-	-
	5. กระเบื้อง พื้น และผนังของส้วมรา้วน้ำโดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม	✓ - มีพนักงานทำความสะอาด กระเบื้อง พื้น และผนังของส้วมรา้วน้ำเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-21 ดูแลส้วมรา้วน้ำ
	6. กำหนดให้ผู้ดูแลมดด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังรา้วน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการส้วมรา้วน้ำ	✓ - ส้วมรา้วน้ำโครงการมีข้อปฏิบัติในการใช้ส้วมรา้วน้ำ หากเด็กที่อายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ดูแลมดด้วย	-	ภาพที่ 2.2-20 ส้วมรา้วน้ำโครงการ
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำส้วมรา้วน้ำ โดยต้อง อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง ของส้วมรา้วน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้อง วางไว้ที่ปลายลู่อื่นของส้วมรา้วน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด	✗ - ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำส้วมรา้วน้ำ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญ ๆ เพื่อติดต่อกรณีเกิดเหตุที่สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-20 สระว่ายน้ำโครงการ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีอุปกรณ์ทำความสะอาด โดยเก็บไว้ที่ห้องเก็บของ	-	ภาพที่ 2.2-20 สระว่ายน้ำโครงการ
	2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีน ลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	✓ - สระว่ายน้ำมีอ่างล้างมือ ที่ล้างตัว พร้อมกับล้างเท้า ก่อนลงสระว่ายน้ำ ซึ่งประปาที่ใช้ล้างตัวมีคลอรีนอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	-	ภาพที่ 2.2-20 สระว่ายน้ำโครงการ
	3. ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	✓ - มีเจ้าหน้าที่ซ้อนใบไม้ และสิ่งสกปรกในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-21 ดูแลสระว่ายน้ำ
	4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำ ริมขอบสระทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง	✓ - มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ หากพบสิ่งสกปรก จะดำเนินการขัดรางระบายน้ำทันที	-	-
	5. ตูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน	✓ - มีเจ้าหน้าที่ตูดตะกอนในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-21 ดูแลสระว่ายน้ำ
	6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓ - มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-21 ดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	7. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีการตรวจวัด pH, Cl <sub>2</sub> เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>● ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>● ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ให้หลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>● ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ</li> </ul>	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-20 สระว่ายน้ำโครงการ
	9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-	ภาพที่ 2.2-20 สระว่ายน้ำโครงการ
	10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ห้องน้ำ-ห้องส้วม ทุกวัน	-	-
	11. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดว่าจ้าง บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุป เอเชีย จำกัด ในการกำจัดแมลง เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-22 กำจัดแมลง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1. ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่าง ๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่าง ๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ	✓	- หากมีกิจกรรมใด ๆ นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดดูแลพื้นที่ภายในโครงการ และได้ว่าจ้าง บริษัท เขียวหวาน สตูดิโอ จำกัด ในการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการให้สวยงาม	-
4.2 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	การระบายมลสารทางอากาศ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการเรื่อง คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	-
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศภายในอาคาร	-	-
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการ เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	- เครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการล้างแผ่นกรอง และล้างเต็มระบบ ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-10 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่ เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	✓	- บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ มีการติดป้ายแนะนำการดูแลเครื่องปรับอากาศแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการเรื่อง การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) สุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง (ต่อ)	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อ ย่อยคุณภาพ สระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการเรื่อง สระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
- ระบบการได้ยิน	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ	✕	- ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	ตารางที่ 4-2	-
	2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วย ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้าน เสียงวังของรถยนต์	✓	- ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดว่าจ้าง บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุป เอเชีย จำกัด ในการกำจัดแมลง เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-22 กำจัดแมลง
	2. ทำความสะอาดห้องน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดทำความสะอาดห้องน้ำให้มีเศษอาหารอุดตัน	-	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- บริเวณท่อระบายน้ำโครงการ มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้ง	-	ภาพที่ 2.2-23 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำโครงการ
	4. ประสานกับเทศบาลตำบลด่านสำโรงให้มากำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	- ทางเทศบาลด่านสำโรงจะเข้ามาเก็บขยะอาทิตย์ละ 2 ครั้ง โดยจัดเก็บช่วงเวลา 03.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-17 จัดเก็บมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) สุขภาพกาย (ต่อ) - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	5. ถังรองรับขยะมูลฝอยที่ตั้งตามจุดต่าง ๆ ภายใน โครงการต้องมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น มีถังขยะ จำนวน 4 ใบ และมีฝาปิดทุกใบ และมีพนักงานทำความสะอาดเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-16 ห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
	6. ห้องพักขยะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกเปิดก็ต่อเมื่อมีการนำไปทิ้งเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-16 ห้องพักมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง	✓ - พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม มีการทำความสะอาดเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
	9. ติดตามประสานงานกับเทศบาลตำบลด่านสำโรง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - ทางเทศบาลด่านสำโรงจะเข้ามาเก็บขยะอาทิตย์ละ 2 ครั้ง โดยจัดเก็บช่วงเวลา 03.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-17 จัดเก็บมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) สุขภาพกาย (ต่อ) - อุบัติเหตุ (ต่อ)	<b>การจราจร</b> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการเรื่อง การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	-	-
	<b>การพลัดตก หกล้ม</b> 1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- ทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง บันไดแต่ละแห่ง มีการทำความสะอาดเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
	<b>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</b> 1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียง สำหรับแต่ละห้อง	✓	- บริเวณระเบียงห้องพักแต่ละห้อง มีราวกันตกตลอดแนว	-	ภาพที่ 2.2-24 ราวกันตกบริเวณระเบียงห้อง
	<b>อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</b> 1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็น ประจำทุก 3 เดือน	✓	- ป้ายทางหนีไฟ ติดตั้งให้เห็นชัดเจน และมีการตรวจสอบระบบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่องานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลด่านสำโรงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	●	- ในปี 2566 มีการซ้อมดับเพลิงช่วงปลายปี	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) สุขภาพกาย (ต่อ) - อุบัติเหตุ (ต่อ)	อุบัติเหตุจากการใช้สรวายน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 สรวายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำอย่างเคร่งครัด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการเรื่อง สรวายน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
- โรคติดต่อ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการเรื่อง การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวลเป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้น การไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	- จัดให้มีข้อบังคับเกี่ยวกับการพักอาศัย โดยแจ้งให้ทางผู้พักอาศัยทราบ -	-	ภาคผนวก ค-1 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ชั้นที่ 1, ชั้น 8, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ว่าจ้าง บริษัท เขียวหวาน สตูดิโอ จำกัด ในการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการให้สวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-7 พนักงานดูแลต้นไม้
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี			-	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้ว่าจ้าง บริษัท เขียวหวาน สตูดิโอ จำกัด ในการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการให้สวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-7 พนักงานดูแลต้นไม้
	2. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อ เป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	✓ - บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ มีการทำรั้วรอบพื้นที่ และปลูกต้นไม้	-	ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย และมีรปภ. เดินตรวจตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-1 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	4. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย ในเรื่องการต่อเติมห้องพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-1 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่าไม้ต้นไม้ตายหรือพื้นที่ สีเขียวลดน้อยลงไป จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้ว่าจ้าง บริษัท เขียวหวาน สตูดิโอ จำกัด ในการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการให้สวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-7 พนักงานดูแลต้นไม้
	6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้ว่าจ้าง บริษัท เขียวหวาน สตูดิโอ จำกัด ในการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการให้สวยงาม รวมไปถึงดูแลเรื่องใบไม้ที่ร่วงลงมาจากต้นไม้	-	ภาพที่ 2.2-7 พนักงานดูแลต้นไม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ) 1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	7. ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับ โครงการ เดอะ พาร์ค แลนด์ ศรีนครินทร์ โดยเป็นพันธุ์ไม้ยืนต้นชนิดไม่ทิ้งใบ และปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ที่มีดอกสีส้มสวยงาม ได้แก่ เหลืองปรีดียาธร บริเวณ พื้นที่สีเขียวที่ติดกับอาคารชุดพักอาศัยดังกล่าวเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม	✓ - ต้นไม้บริเวณด้านโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เป็นไม้ยืนต้นชนิดไม่ทิ้งใบ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	8. จัดให้มีพื้นที่สวนแนวตั้งบริเวณชั้นจอดรถยนต์ของโครงการเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดี	✗ - ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดสวนแนวตั้งบริเวณชั้นจอดรถยนต์ของโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
2) ความเป็นส่วนต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและ ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความถี่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการเป็นส่วนต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดิน	✓ - บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ มีการทำรั้วรอบพื้นที่ และปลูกต้นไม้	-	ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ
	2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง	✓ - ผู้พักอาศัยมีการติดตั้งม่าน เพื่อป้องกันแสงเข้าห้องพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอก
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย มีการเดินตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย
	4. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ของโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ) 2) ความเป็นส่วนตัวต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ (ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่สวนแนวตั้งบริเวณชั้นจอดรถยนต์ของโครงการ	✗ - ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดสวนแนวตั้งบริเวณชั้นจอดรถยนต์ของโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1) การบดบังแสงแดด	1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 64.44 แนวอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.45-23.60 เมตร และมีการจัดสวน สำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น	✓ - บริเวณโดยรอบอาคาร มีระยะร่นจากเขตที่ดิน และมีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่าง เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้ดี	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-11 การจราจรในโครงการ
	2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับ โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	✓ - มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่าง เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้ดี	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	3. โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่ โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ หรือคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และเจ้าหน้าที่หน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลด่านสำโรง) ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่ ก่อน	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ) 1) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการ จัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทาง ลมจากการพัฒนาโครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่อง ร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขค่าชดเชยความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบและบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด	-	-
	5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่ง ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และเจ้าหน้าที่หน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลด่านสำโรง) มาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ มาตรการลดผลกระทบต่อโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ศรีนครินทร์	✓	- หากตกลงกันไม่ได้ในเรื่องข้อร้องเรียน จะดำเนินการไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	-	-
2) การบดบังทิศทางลม	1. ในกรณีก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จและหากเกิดผลกระทบด้านลมซึ่งมีผลตรวจสอบแล้วว่าเกิดจากอาคารโครงการแล้วทำให้ต้นไม้ของทางโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ได้รับความเสียหาย ในระยะสังเกตการณ์ 2 ปี ทางโครงการจะเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมและรับผิดชอบทั้งหมด	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังทิศทางลม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติ ควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย และมีรปภ. เดินตรวจตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-1 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	2. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	✓ - ทางฝ่ายขายของโครงการ หากมีการโฆษณาขายห้องชุด มีการสำเนาไปเก็บไว้ที่นิติบุคคลอาคารชุด พร้อมทั้งสัญญาจะซื้อขายห้องชุดตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	-	-





ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอก





กระจกตัดแสง



ผ้าผืนกันแสง

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) อาคารภายนอก



ชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ





ชั้นที่ 1 (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ





ชั้นที่ 1 (ต่อ)



ชั้นที่ 8

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ





### ชั้นที่ 8 (ต่อ)



### ชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ชั้นดาดฟ้า (ต่อ)  
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ





ชั้นดาดฟ้า (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ป้ายชื่อโครงการ

ไฟส่องสว่างหน้าโครงการ



ไม้กั้นอัตโนมัติ

ป้ายจำกัดความเร็ว



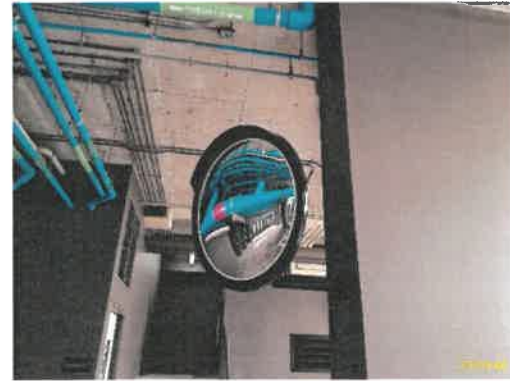
ลูกระนาดชะลอความเร็วด้านหน้าโครงการ

ลูกระนาดชะลอความเร็วด้านหลังโครงการ

ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ป้ายแนะนำเส้นทาง



กระจกโค้ง



สัญลักษณ์บนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ป้ายและสัญลักษณ์จราจร





ติเส้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



รปภ.ประจำทางเข้า-ออกโครงการ

รปภ.ทางเข้า-ออกที่จอดรถ



รปภ.อำนวยความสะดวกหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย



ประหยัดน้ำ



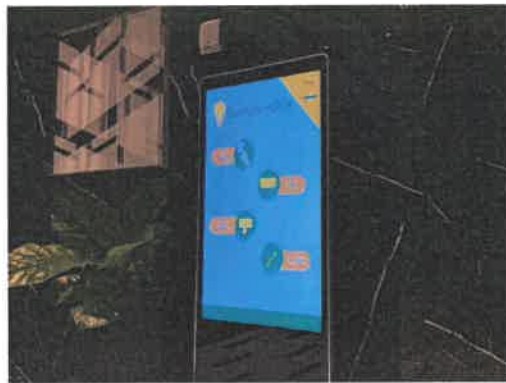
คัดแยกและลดปริมาณขยะ



ข้อปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้



ตรวจสอบสภาพรถยนต์



ประหยัดพลังงาน



แนะนำเส้นทางการเดินทาง



ปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก

ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ





ห้ามจอดรถบนศรีนครินทร์

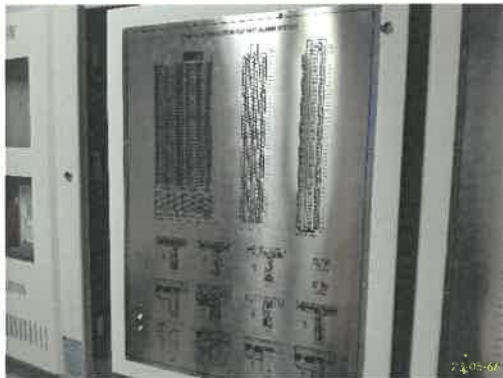


ล้างแอร์

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ



ภาพที่ 2.2-7 พนักงานดูแลต้นไม้



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัย



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง และแสงไฟกระพริบ



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์ตรวจจับควัน

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ต่อ)



ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ระบบสำรองดับเพลิง



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ระบบลิฟต์ดับเพลิง



ตู้ดับเพลิง



ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์



ถังดับเพลิงเคมี



หัวรับน้ำดับเพลิง

ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ  
ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย





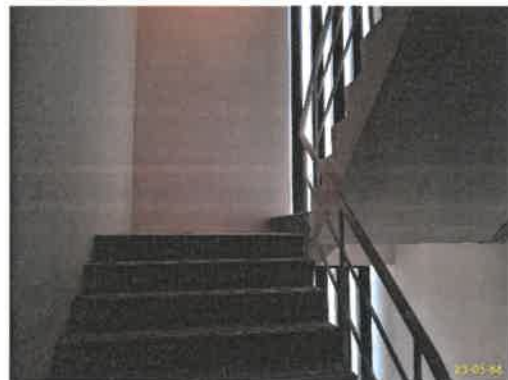
ระบบท่อเย็น



ลานหนีไฟทางอากาศ



จุดรวมคนในโครงการ



ST-1

ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ (ต่อ)  
ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ST-2



ST-3



พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร  
 ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ (ต่อ)  
 ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย





ป้ายบอกทางหนีไฟ (ไฟทางออก)



ไฟสำรองฉุกเฉิน

### ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ (ต่อ)



### ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้

### ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



บ่อดักไขมัน



บ่อปรับสภาพน้ำเข้า

### ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



บ่อเติมอากาศ



บ่อตกตะกอน

บ่อน้ำออก



ตะแกรงบ่อสุดท้ายก่อนปล่อยน้ำออกนอกโครงการ



ตู้ควบคุม

บ่อดินบำบัดมีเทน และ Aerosol

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ





ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังดับเพลิง



MDB



เส้นท่อประปา



Fire Pump



Generator

ภาพที่ 2.2-10 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค





ล้างแอร์

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ถนนในโครงการ



ที่จอดรถผู้มาติดต่อ

ภาพที่ 2.2-11 การจราจรในโครงการ



ที่จอดรถผู้พักอาศัย



ตู้ออกบัตรผู้มาติดต่อ

สติ๊กเกอร์จอดรถผู้พักอาศัย

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง

ภาพที่ 2.2-12 ระบบน้ำใช้





ชั้นใต้ดิน



ชั้นดาดฟ้า

ปั๊ม และถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค



ชั้นใต้ดิน

ปั๊ม และถังสำรองเพื่อการดับเพลิง  
ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-13 อุปกรณ์ประหยัดน้ำ

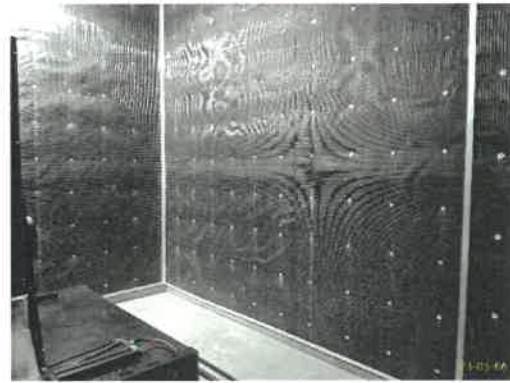
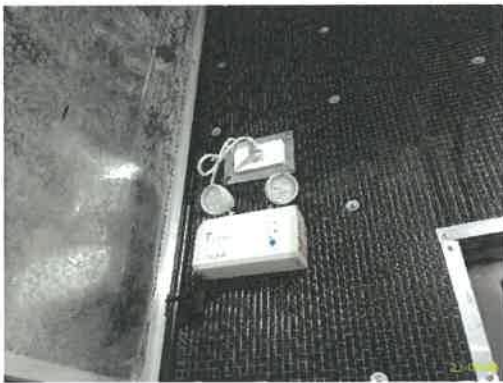
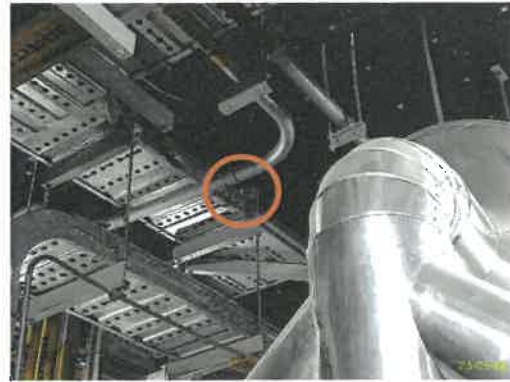
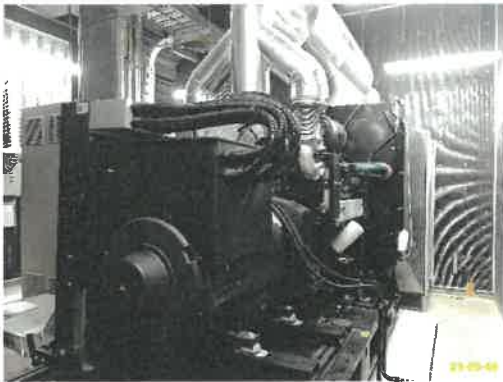


### ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้าโครงการ



ระบบไฟฟ้าปกติ (ต่อ)



ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าโครงการ





ตัวควบคุมระดับแสงสว่าง



แสดงชั้นห้องพักอาศัย



หลอด LED

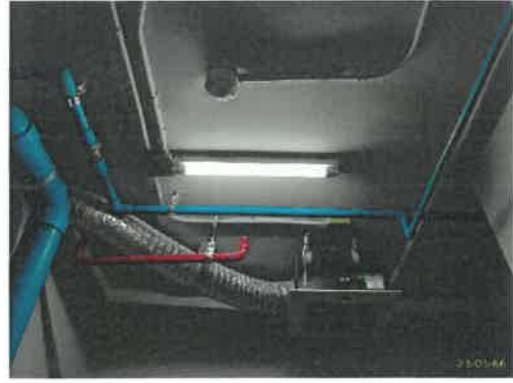
ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-15 การอนุรักษ์พลังงาน



ห้องพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-16 ห้องพักมูลฝอย



ห้องพักขยะประจำชั้น (ต่อ)



ห้องพักขยะเปียก



ห้องพักขยะแห้ง



ห้องพักขยะอันตราย



ห้องพักขยะรีไซเคิล



ถังคอนเทนเนอร์

ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



ป้ายปิดประตูให้สนิท



ระบบระบายอากาศห้องพักมูลฝอยเปียก



ท่อบำบัดกลิ่นห้องพักขยะเปียก

ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-17 จัดเก็บมูลฝอย





ห้องขยะประจำชั้น



ห้องขยะรวม



ถนนในโครงการ



ทางเดิน และบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด



ท่อน้ำเสีย



ท่อระบายน้ำฝนบนอาคาร



ระบายน้ำฝนรอบโครงการ  
ภาพที่ 2.2-19 ระบบระบายน้ำของโครงการ



บ่อน้ำฝน และตู้ควบคุม  
ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) ระบบระบายน้ำของโครงการ



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ

ป้ายบอกระดับความลึก



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ

ค่า pH, Cl<sub>2</sub>



ที่ล้างตัว

ทางเดินรอบสระ

ภาพที่ 2.2-20 สระว่ายน้ำโครงการ





ห้องน้ำประจำสระ



ที่ล้างมือ



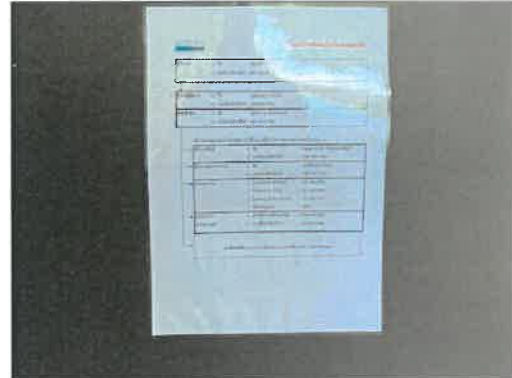
ไฟส่องสว่างสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาด



หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญ ๆ



ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ล้างกรองสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-21 ดูแลสระว่ายน้ำ



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ  
ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ดูแลสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-22 กำจัดแมลง



ภาพที่ 2.2-23 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำโครงการ





ภาพที่ 2.2-24 รวากันตกบริเวณระเียงห้อง

